

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-9-3**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

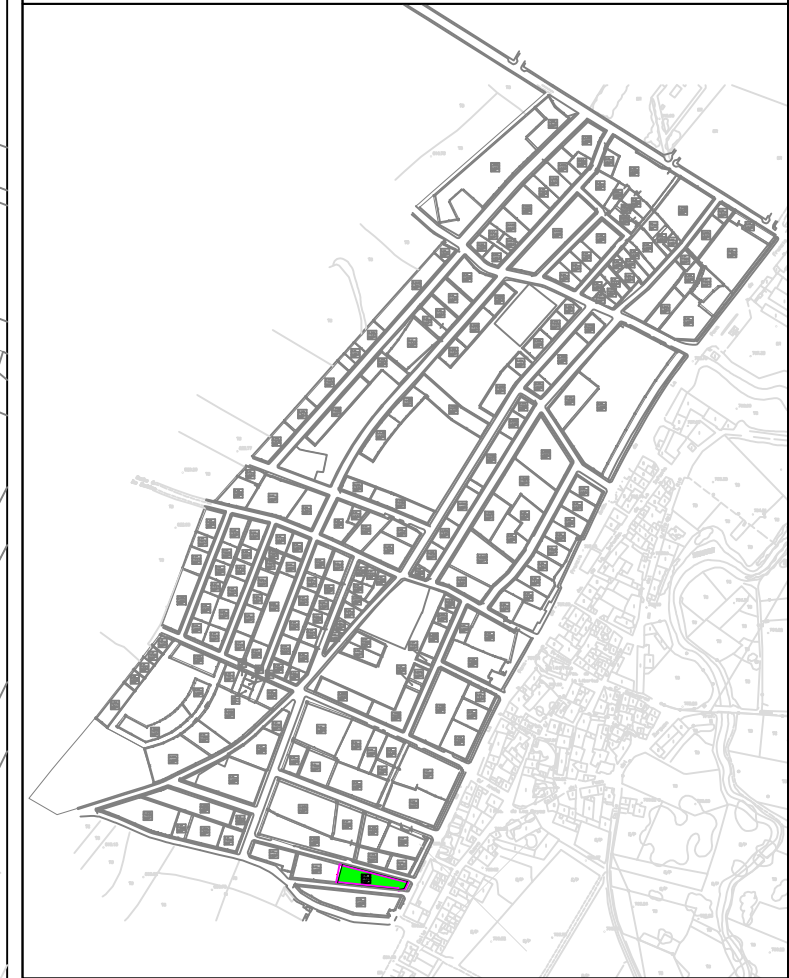
- Nombre: D. MANUEL SANTOS LÓPEZ y D<sup>a</sup>. ROSA MARTÍN HERNÁNDEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Miro, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 12 y 16(1)

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.080,374 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 709,2738 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 292,4400 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 2 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical II  
Sur: Calle Vertical I  
Este: Carretera autonómica C-512  
Oeste: Parcela A1-9-2
- Costes de urbanización: 24.719,38 €
- Participación: 0,487583%
- Edificación actual: Dos edificaciones con las siguientes características:
  - planta baja edif n<sup>o</sup>1: vivienda.
  - planta primera edif n<sup>o</sup>1: vivienda.
  - planta baja edif. N<sup>o</sup>2: almacén.
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial.
- Cargas: LIBRE
- Observaciones: La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-9-3



<b>SUPERFICIE:</b>	1.080,374m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	709,2738 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	2 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MANUEL SANTOS LÓPEZ Y D <sup>a</sup> . ROSA MARTÍN HERNÁNDEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,487583%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	24.719,38€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	12 y 16(1)

Escala = 1/500

